

**ПРОГРАММА**  
**проведения Государственной итоговой аттестации выпускников**  
**2024 года обучающихся по программе подготовки специалистов среднего**  
**звена по специальности СПО**  
**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного**  
**дома**  
**Группа УД-20**

**1. Общие положения**

Код и наименование образовательной программы	<b>08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома</b>
Специальность	Техник
Профессии	Слесарь-сантехник
База приема	Основное общее образование
Срок обучения	3 года 10 месяцев (базовая подготовка)
ГИА	Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы, которая выполняется в виде дипломной работы
ДЭ	Не предусмотрено ФГОС
Продолжительность ГИА (согласно ФГОС)	6 недель
Цель ГИА	определение соответствия уровня подготовки выпускников требованиям ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного Приказом Министерства образования и науки РФ от 10 декабря 2015 г. N 1444

В Программе государственной итоговой аттестации определены:

- материалы по содержанию итоговой аттестации;
- сроки проведения государственной итоговой аттестации;
- условия подготовки и процедуры проведения государственной итоговой аттестации;
- критерии оценки уровня качества подготовки выпускника.

Программа государственной итоговой аттестации является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности

23.02.01 «Организация перевозок и управление на транспорте».

Государственная итоговая аттестация по программе подготовки специалистов среднего звена проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы. Выпускная квалификационная работа по образовательной программе выполняется в виде дипломной работы.

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 2.1 Вид и сроки проведения государственной итоговой аттестации:

Вид	выпускная квалификационная работа
Форма проведения	защита дипломного проекта
Объем времени, отводимый на выполнение ВКР	6 недель в том числе: -выполнение выпускной квалификационной работы - 4 недели, -защита выпускной квалификационной работы - 2 недели.
Сроки, отводимые на выполнение выпускной квалификационной работы	4 недели с <b>20 мая по 15 июня</b>
Сроки защиты выпускной квалификационной работы	2 недели с <b>17 июня по 28 июня</b>

### 2.2. Содержание государственной итоговой аттестации

#### 2.2.1. Содержание выпускной квалификационной работы

Темы ВКР должны иметь практико-ориентированный характер и соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Перечень тем по ВКР:

- разработан преподавателем Юшковой Н.В. в рамках профессиональных модулей;
- рассмотрен на заседании МЦК Строительного профиля протокол №2 от 17.10.2023 г.;
- утвержден после предварительного положительного заключения работодателей.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
выпускных квалификационных работ ГОАПОУ «ЛКТиДХ»  
в 2023-2024 учебном году

*Группа*                    **УД-20**  
*Специальность*   **08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома**

№ п/п	Темы Дипломных проектов/работ
1.	Маркетинговый подход в управлении управляющей компанией
2.	Организационные мероприятия направленные на снижение тарифов на ЖКУ
3.	Благоустройство и озеленение территории многоквартирного дома
4.	Организация учёта энергоресурсов
5.	Реализация реформы жилищно-коммунального хозяйства в Липецком муниципальном районе
6.	Организация мониторинга технического состояния зданий и сооружений
7.	Совершенствование жилищно-коммунального комплекса на уровне местного самоуправления
8.	Правовой институт непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений
9.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
10.	Мероприятия по повышению эффективности многоквартирных домов, проводимые управляющей компанией ООО «УО «Забота»
11.	Анализ опыта работы товариществ собственников жилья (на примере ТСЖ
12.	Реализация Федеральной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Липецк
13.	Разработка проекта по получению доходов от использования общего имущества многоквартирного дома
14.	Контроль качества работ по вывозу твёрдых бытовых отходов коммунальными предприятиями городского поселения Липецка
15.	Повышение эффективности управления управляющей компании
16.	Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
17.	Разработка информационной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством г. Липецка
18.	Контроль качества коммунальных услуг
19.	Реализация Федеральной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов в Липецком муниципальном районе
20.	Разработка системы управления многоквартирным домом
21.	Текущий ремонт многоквартирного дома, его классификация, виды, перечень работ и организация их выполнения
22.	Подготовка дома и проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту
23.	Укрупненные группы многоквартирных домов для проведения капитального ремонта
24.	Совершенствование деятельности управляющей компании
25.	Методы совершенствования обслуживания в жилищном и коммунально-бытовом хозяйстве
26.	Принципы, цели и задачи организации и проведения работ по содержанию придомовых территорий. Уборка прилегающих к домовладению территорий.
27.	Нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых

	работ.
28	Технология и организация работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома технической эксплуатации.

Выпускная квалификационная работа должна иметь актуальность и практическую значимость и может выполняться по предложениям (заказам) предприятий, организаций, учреждений различных организационно – правовых форм.

Темы выпускных квалификационных работ разработаны преподавателями совместно со специалистами организаций. Тема выпускной квалификационной работы может быть предложена студентом при условии обоснования целесообразности ее разработки.

Руководитель выпускной квалификационной работы назначается приказом директора колледжа. Кроме основного руководителя могут назначаться консультанты по отдельным частям выпускной квалификационной работы.

Закрепление тем выпускных квалификационных работ (с указанием руководителя, консультантов и сроков выполнения) оформляется приказом директора.

Руководитель выпускной квалификационной работы разрабатывает индивидуальные задания для каждого студента по утвержденным темам.

В отдельных случаях допускается выполнение выпускной квалификационной работы группой студентов. При этом индивидуальные задания выдаются каждому студенту.

Индивидуальные задания на выпускную квалификационную работу выдаются студенту не позднее, чем за две недели до начала преддипломной практики и сопровождаются консультацией, в ходе которой разъясняются назначение и задачи, структура и объем работы, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей выпускной квалификационной работы.

Основными функциями руководителя выпускной квалификационной работы являются:

- разработка индивидуальных заданий;
- консультирование по вопросам содержания и последовательности выполнения выпускной квалификационной работы;
- оказание помощи студенту в подборе необходимой литературы;
- контроль хода выполнения выпускной квалификационной работы;
- подготовка студента к защите выпускной квалификационной работы;
- подготовка письменного отзыва на выпускную квалификационную работу.

Выпускная квалификационная работа (дипломная работа) выполняется согласно приложения №17 к приказу № 02-01/336 от 15.11.2023г. По завершении студентом выпускной квалификационной работы руководитель

подписывает ее и вместе с заданием и письменным отзывом передает заместителю директора по учебно-производственной работе.

Критерии оценивания выпускной квалификационной работы осуществляются согласно приложения №18 к приказу № 02-01/336 от 15.11.2023г.