

Рассмотрено на заседании
педагогического совета
ГОАПОУ «ЛКТиДХ»
Протокол №1 от 31.08.2023



Утверждаю
Директор ГОАПОУ «ЛКТиДХ»
Р.В. Подмарков
приказ от 31.08.2023 № 01-09/331

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для проживающих в общежитии студентов Государственного областного автономного профессионального образовательного учреждения «Липецкий колледж транспорта и дорожного хозяйства»

1. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и по очной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

2. Студенты, проживающие в общежитии (далее – наниматели жилого помещения) образовательной организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма с момента заключения такого договора.

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением;
- коммунальные услуги.

4. Максимальный размер платы для обучающихся за пользование жилым помещением (наём) в общежитии составляет 3% от размера норматива для формирования стипендиального фонда государственной академической стипендии студентам, обучающимся по программам подготовки квалифицированных рабочих и по программам подготовки специалистов среднего звена, установленного Постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 27.03.2014г. №762-пс «Об уста-

новлении нормативов для формирования стипендиального фонда за счёт бюджетных ассигнований бюджета Липецкой области».

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области: № 37/7 от 31 августа 2012 года «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»; №35/5 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»; № 35/4 от 24 августа 2012 года «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области»). Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, на основании документов, предъявляемых к оплате ресурсоснабжающими организациями.

7. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

9. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов студентов и представительных органов студентов. Образовательная организация обязана по запросу советов студентов и представительных органов студентов предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

10. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно на 1 сентября.

11. Учреждение, осуществляющее образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся. Лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта

1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N53-ОЗ "О воинской обязанности и военной службе".

12. Также учреждение, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся студентов, являющимся детьми участников специальной военной операции, либо имеющим право на получение государственной социальной стипендии.

13. В общежитии студентам исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и студентами. Студенты, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов студентов и представительных органов студентов в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

Образовательная организация не может вводить обязательные для студентов, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

14. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

15. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

16. В соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2021 года N 1802, информация об

условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии должна быть размещена на официальном сайте организации.

17. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

18. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения.

19. Наймодатель, который получает плату за коммунальные услуги, осуществляет расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с которыми у наймодателя заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

20. Неиспользование помещениями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.